



Приложение № 1  
к Договору управления Многоквартирным домом № 28а по ул. Сафонова  
№ 6/н от «27» апреля 2018г.

|                             |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фундаменты                  | Вид фундамента – железобетонные блоки                                                                                                                                                                                |
| Наружные стены и перекрытия | Материал стен – кр.панель<br>Перекрытия – железобетонные плиты                                                                                                                                                       |
| Кровля                      | Площадь – 1031 кв.м<br>Материал – из рулонных материалов                                                                                                                                                             |
| Подвальное помещение        | Площадь – 890 кв.м<br>Количество теплоцентров – 1<br>Наличие прибора учета холодного водоснабжения – нет<br>Наличие прибора учета горячего водоснабжения – нет<br>Наличие прибора учета тепловой энергии – в наличии |
| Лестничные клетки           | Уборочная площадь – 536,8 кв.м                                                                                                                                                                                       |
| Инженерные сети             | Разводящие трубопроводы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления проходят по подвальному помещению.<br>Проводка внутридомовых электрических сетей скрытая.                                       |
| Земельный участок           | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4120 кв.м                                                                                                                    |

#### Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки - 1989

Количество этажей - 5

Количество подъездов - 5

Количество квартир - 75

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не относящихся к общему имуществу) - 3483,6 м2

«Управляющая организация»

ООО «Управдом»

Директор



/Л.Р.Чупрова/

«Собственник»

/П.И.Гайдус/





## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

### 1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ

#### 1.1. Уборка придомовой территории

| Вид работ                                                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Холодный период</b>                                             |                                      |
| Подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см                  | 1 раз в сутки в дни снегопада        |
| Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя свыше 2 см           | Каждые 3 часа во время снегопада     |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами             | 1 раз в сутки во время гололеда      |
| Очистка территорий от наледи и льда                                | 1 раз в двое суток во время гололеда |
| Подметание территории в дни без снегопада                          | 1 раз в сутки в дни без снегопада    |
| Очистка урн от мусора                                              | 1 раз в сутки                        |
| Уборка контейнерных площадок                                       | 1 раз в сутки                        |
| Сдвигание свежеснеженного снега в дни сильных снегопадов           | 3 раза в сутки                       |
| <b>Теплый период</b>                                               |                                      |
| Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | ежедневно                            |
| Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см            | 1 раз в двое суток (50% территории)  |
| Очистка урн от мусора                                              | 1 раз в сутки                        |
| Уборка газонов                                                     | 1 раз в двое суток                   |
| Уборка контейнерных площадок                                       | 1 раз в сутки                        |
| Подметание территории в дни с сильными осадками                    | 1 раз в двое суток                   |

#### 1.2. Уборка мусоропровода (при наличии)

| Вид работ                                                 | Периодичность         |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                                                         | 2                     |
| Профилактический осмотр мусоропроводов                    | 2 раза в месяц        |
| Удаление мусора из мусороприемных камер                   | Ежедневно             |
| Уборка мусороприемных камер                               | Ежедневно             |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                | 1 раз в неделю        |
| Мойка смесных мусоросборников                             | Ежедневно             |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода          | 1 раз в месяц         |
| Уборка бункеров                                           | 1 раз в месяц         |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в месяц         |
| Дезинфекция мусоросборников                               | 1 раз в месяц         |
| Устранение засора                                         | По мере необходимости |

#### 1.3. Уборка лестничных клеток и лифтов (при наличии)

| Вид работ                                                                                                                                                               | Периодичность   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1                                                                                                                                                                       | 2               |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                      | Ежедневно       |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                     | 2 раза в неделю |
| Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов                                                                                                      | Ежедневно       |
| Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                                 | Ежедневно       |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта                                                                                                         | 2 раза в месяц  |
| Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                      | 1 раз в месяц   |
| Обметание пыли с потолков                                                                                                                                               | 1 раз в год     |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год     |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов                                                                                                                    | 2 раза в месяц  |
| Мытье окон                                                                                                                                                              | 1 раз в год     |
| Очистка металлической решетки и приемка. Уборка площадки перед входом в подъезд                                                                                         | 1 раз в неделю  |

#### 1.4. Уборка козырьков, подвальных помещений, кровли, технического этажа

| Вид работ                                                           | Периодичность                       |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1                                                                   | 2                                   |
| Очистка кровли и козырьков от мусора, грязи и посторонних предметов | При необходимости, до 2-х раз в год |
| Очистка подвальных помещений от мусора и посторонних предметов      | При необходимости, 1 раз в год      |



|                                                              |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Удаление с крыш и козырьков наледи (сосулей), снежных шапок  | При необходимости, в соответствии с технологией выполнения работ |
| Очистка технического этажа от мусора и посторонних предметов | При необходимости, 1 раз в год                                   |

#### 1.5. Вывоз крупногабаритного мусора

|                                                       |                                     |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Вид работ                                             | Периодичность                       |
| 1                                                     | 2                                   |
| Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю, по мере накопления |

#### 1.6. Вывоз твердых бытовых отходов

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| Вид работ                                  | Периодичность |
| 1                                          | 2             |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | Ежедневно     |

#### 1.7. Санитарная обработка подвальных помещений

|                                                   |                                |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|
| Вид работ                                         | Периодичность                  |
| 1                                                 | 2                              |
| Профилактическая дератизация подвальных помещений | Ежемесячно                     |
| Дезинсекция                                       | При необходимости, 1 раз в год |

## 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ

#### 2.1. Обслуживание лифтов и лифтового хозяйства

|                                                   |                                                       |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Вид работ                                         | Периодичность                                         |
| 1                                                 | 2                                                     |
| Техническое освидетельствование лифтов            | 1 раз в год                                           |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов  | В соответствии с нормативно-технической документацией |
| Аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание | Постоянно                                             |

#### 2.2. Обслуживание электрических сетей

|                                                                                                           |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Вид работ                                                                                                 | Периодичность                |
| 1                                                                                                         | 2                            |
| Замена перегоревших ламп освещения, датчиков, патронов в подъездах, подвальных и технических помещениях   | По мере необходимости        |
| Мелкий ремонт(без замены)выключателей в подъездах, подвальных и технических помещениях                    | По мере необходимости        |
| Мелкий ремонт(без замены) электропроводки в подъездах, подвальных и технических помещениях                | По мере необходимости        |
| Замена плавких предохранителей вводных электрощитов и контактных клемм                                    | По мере необходимости        |
| Ревизия подкозырькового, подъездного освещения                                                            | 1 раз в год                  |
| Ревизия вводных электрощитов                                                                              | 1 раз в год                  |
| Ревизия этажных электрощитов                                                                              | 1 раз в год                  |
| Снятие показаний общедомового прибора учета электрической энергии                                         | Ежемесячно, согласно графика |
| Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учёта электрической энергии                          | Обход 1 раз в 6 месяцев      |
| Аварийное обслуживание (обеспечение безопасной эксплуатации электрических сетей при возникновении аварии) | Постоянно                    |

#### 2.3. Обслуживание сетей горячего и холодного водоснабжения, водоотведения

|                                                                                                                                                  |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Вид работ                                                                                                                                        | Периодичность                       |
| 1                                                                                                                                                | 2                                   |
| Ревизия задвижек и вентилей (с разборкой и прочисткой), предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения | 1 раз в год                         |
| Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения, канализации                                                                                     | 1 раз в месяц (во время профобхода) |
| Набивка сальников в запорных устройствах систем горячего и холодного водоснабжения                                                               | По мере необходимости               |
| Уплотнение резьбовых соединений                                                                                                                  | По мере необходимости               |
| Проверка изоляции трубопроводов, восстановление изоляции                                                                                         | По мере необходимости               |
| Прочистка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения до отсечного вентиля                                                                  | По мере необходимости               |
| Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков канализации до системы дворовой канализации                                                | По мере необходимости               |
| Очистка колодцев дренажной и ливневой канализации                                                                                                | 2 раза в год                        |
| Прочистка трубопроводов дренажной и ливневой канализации                                                                                         | 2 раза в год                        |
| Аварийное обслуживание (обеспечение безопасной эксплуатации сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения при возникновении аварии)     | Постоянно                           |

#### 2.4 Обслуживание сетей теплоснабжения

|                                                                                                                                                            |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Вид работ                                                                                                                                                  | Периодичность                                  |
| 1                                                                                                                                                          | 2                                              |
| Профилактический осмотр разводящих трубопроводов теплоснабжения                                                                                            | 1 раз в месяц                                  |
| Профилактический осмотр наиболее ответственных элементов системы (запорной арматуры) согласно «Правил технической эксплуатации тепловых установок»         | 1 раз в месяц                                  |
| Профилактический осмотр теплоцентров                                                                                                                       | 4 раза в месяц                                 |
| Проверка укрепления трубопроводов теплоснабжения                                                                                                           | 1 раз в месяц                                  |
| Проверка изоляции трубопроводов, восстановление изоляции                                                                                                   | По мере необходимости                          |
| Ревизия задвижек и вентилей (с разборкой и прочисткой), предназначенных для отключения и регулирования системы отопления                                   | 1 раз в месяц                                  |
| Промывка системы отопления дома, с последующим наполнением, с составлением акта                                                                            | Ежегодно, после окончания отопительного сезона |
| Промывка грязевиков                                                                                                                                        | 1 раз в год                                    |
| Профилактические работы и сдача теплового пункта ресурсоснабжающей организации с получением паспорта готовности дома для эксплуатации в отопительный сезон | Ежегодно перед началом отопительного сезона    |



|                                                                                                            |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Регулировка и наладка систем отопления дома                                                                | Ежегодно в начале отопительного сезона, в течение отопительного сезона по необходимости |
| Удаление воздуха из системы отопления                                                                      | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год                                          |
| Аварийное обслуживание (обеспечение безопасной эксплуатации сетей теплоснабжения при возникновении аварии) | Постоянно                                                                               |

### 2.5. Обслуживание сетей вентиляции

|                                                 |                                                                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Вид работ                                       | Периодичность                                                         |
| 1                                               | 2                                                                     |
| Технические осмотры вентиляционной системы дома | 1 раз в 3 года                                                        |
| Прочистка дымовентиляционных каналов,           | 1 раз в 3 года, в соответствии с нормативно-технической документацией |
| Устранение засоров вентиляционных каналов       | По мере необходимости                                                 |

### 2.6. Обслуживание сетей газоснабжения (при наличии)

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Вид работ                        | Периодичность |
| 1                                | 2             |
| Обслуживание сетей газоснабжения | Постоянно     |

## 3. ПРОЧИЕ УСЛУГИ

### 3.1 Ведение технической документации на многоквартирный дом

|                                                                        |                                    |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Вид работ                                                              | Периодичность                      |
| 1                                                                      | 2                                  |
| Формирование и ведение технической документации на многоквартирный дом | В соответствии с законодательством |

### 3.2. Организация расчетов за жилищно-коммунальные услуги

|                                                                                         |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Вид работ                                                                               | Периодичность                                                |
| 1                                                                                       | 2                                                            |
| Обеспечение расчетов платы за содержание и ремонт                                       | формирование платежных документов 1 раз в месяц              |
| Доставка платежных документов плательщикам                                              | доставка платежных документов в почтовые ящики 1 раз в месяц |
| Комиссионное вознаграждение кредитных организаций (платежных агентов) за прием платежей | Постоянно                                                    |

### 3.3 Информационное обслуживание

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| Вид работ                                           | Периодичность |
| 1                                                   | 2             |
| Диспетчерское обслуживание                          | Круглосуточно |
| Информирование на сайте организации в сети Интернет | Постоянно     |

3.4. В состав платы за содержание и ремонт включены административно-хозяйственные расходы управляющей организации, связанные с ведением финансово-хозяйственной деятельности.

«Управляющая организация»

«Собственник»

ООО «Управдом»

Директор



/Л.Р.Чупрова/

/П.И.Гайдусь/





| Перечень работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |                                                                       |                                                                           |                              |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| № п/п                                                                                                     | Перечень работ по обслуживанию                                        | Стоимость работ по обслуживанию на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |                              |                              |
|                                                                                                           |                                                                       | первый год действия договора                                              | второй год действия договора | третий год действия договора |
|                                                                                                           | <b>Обслуживание и ремонт инженерных сетей (круглосуточно):</b>        | <b>5,40</b>                                                               | <b>5,40</b>                  | <b>5,40</b>                  |
|                                                                                                           | отопления                                                             | 1,90                                                                      | 1,90                         | 1,90                         |
|                                                                                                           | водоснабжения                                                         | 1,10                                                                      | 1,10                         | 1,10                         |
|                                                                                                           | водоотведения                                                         | 0,60                                                                      | 0,60                         | 0,60                         |
|                                                                                                           | электроснабжения                                                      | 1,80                                                                      | 1,80                         | 1,80                         |
|                                                                                                           | <b>Обслуживание конструктивных элементов:</b>                         | <b>4,49</b>                                                               | <b>6,75</b>                  | <b>6,75</b>                  |
|                                                                                                           | фасад                                                                 | 1,40                                                                      | 2,40                         | 2,40                         |
|                                                                                                           | крыша                                                                 | 3,09                                                                      | 4,35                         | 4,35                         |
|                                                                                                           | <b>Санитарное обслуживание:</b>                                       | <b>7,27</b>                                                               | <b>7,27</b>                  | <b>7,27</b>                  |
|                                                                                                           | Санитарное обслуживание лестничных клеток                             | 2,20                                                                      | 2,20                         | 2,20                         |
|                                                                                                           | Санитарное обслуживание придомовой территории.                        | 2,35                                                                      | 2,35                         | 2,35                         |
|                                                                                                           | Механизированная уборка придомовой территории                         | 2,17                                                                      | 2,17                         | 2,17                         |
|                                                                                                           | Вывоз снега                                                           | 0,55                                                                      | 0,55                         | 0,55                         |
|                                                                                                           | <b>Профилактические осмотры:</b>                                      | <b>1,50</b>                                                               | <b>1,50</b>                  | <b>1,50</b>                  |
|                                                                                                           | Осмотр жилых, нежилых помещений                                       | 0,50                                                                      | 0,50                         | 0,50                         |
|                                                                                                           | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                 | 0,50                                                                      | 0,50                         | 0,50                         |
|                                                                                                           | Осмотр наружных конструкций МКД                                       | 0,50                                                                      | 0,50                         | 0,50                         |
|                                                                                                           | <b>Специализированные работы:</b>                                     | <b>7,47</b>                                                               | <b>7,47</b>                  | <b>7,47</b>                  |
|                                                                                                           | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования         | 0,95                                                                      | 0,95                         | 0,95                         |
|                                                                                                           | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования     | 0,77                                                                      | 0,77                         | 0,77                         |
|                                                                                                           | Обслуживание и ремонт вентиляции                                      | 0,55                                                                      | 0,55                         | 0,55                         |
|                                                                                                           | Вывоз ТБО                                                             | 3,20                                                                      | 3,20                         | 3,20                         |
|                                                                                                           | Вывоз КГО                                                             | 1,76                                                                      | 1,76                         | 1,76                         |
|                                                                                                           | Дератизация, дезинсекция                                              | 0,24                                                                      | 0,24                         | 0,24                         |
|                                                                                                           | <b>Услуги по управлению:</b>                                          | <b>1,50</b>                                                               | <b>1,50</b>                  | <b>1,50</b>                  |
|                                                                                                           | <b>Диспетчерская связь:</b>                                           | <b>0,19</b>                                                               | <b>0,19</b>                  | <b>0,19</b>                  |
|                                                                                                           | Услуги банка по приему денежных средств:                              | 0,76                                                                      | 0,76                         | 0,76                         |
|                                                                                                           | Услуги расчетного центра по выпуску квитанций за содержание и ремонт: | 1,38                                                                      | 1,38                         | 1,38                         |
|                                                                                                           |                                                                       |                                                                           |                              |                              |
|                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                         | <b>29,96</b>                                                              | <b>32,22</b>                 | <b>32,22</b>                 |

«Управляющая организация»  
ООО «Управдом»

«Собственник»

Директор



/Л.Р.Чупрова/

/П.И.Гайдусь/





Приложение № 3/1  
к Договору управления Многоквартирным домом № 28а по ул. Сафонова  
№ 6/н от « 27 » апреля 2018г.

| Перечень работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |                                                                       |                                                                              |                                    |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| №<br>п/п                                                                                                  | Перечень работ по обслуживанию                                        | Стоимость работ по обслуживанию на 1 кв.м.<br>общей площади (рублей в месяц) |                                    |                                    |
|                                                                                                           |                                                                       | первый год<br>действия<br>договора                                           | второй год<br>действия<br>договора | третий год<br>действия<br>договора |
|                                                                                                           | <b>Обслуживание и ремонт инженерных сетей (круглосуточно):</b>        | <b>5,40</b>                                                                  | <b>5,40</b>                        | <b>5,40</b>                        |
|                                                                                                           | отопления                                                             | 1,90                                                                         | 1,90                               | 1,90                               |
|                                                                                                           | водоснабжения                                                         | 1,10                                                                         | 1,10                               | 1,10                               |
|                                                                                                           | водоотведения                                                         | 0,60                                                                         | 0,60                               | 0,60                               |
|                                                                                                           | электроснабжения                                                      | 1,80                                                                         | 1,80                               | 1,80                               |
|                                                                                                           | <b>Обслуживание конструктивных элементов:</b>                         | <b>9,45</b>                                                                  | <b>11,71</b>                       | <b>11,71</b>                       |
|                                                                                                           | фасад                                                                 | 4,40                                                                         | 5,40                               | 5,40                               |
|                                                                                                           | крыша                                                                 | 5,05                                                                         | 6,31                               | 6,31                               |
|                                                                                                           | <b>Санитарное обслуживание:</b>                                       | <b>7,27</b>                                                                  | <b>7,27</b>                        | <b>7,27</b>                        |
|                                                                                                           | Санитарное обслуживание лестничных клеток                             | 2,20                                                                         | 2,20                               | 2,20                               |
|                                                                                                           | Санитарное обслуживание придомовой территории.                        | 2,35                                                                         | 2,35                               | 2,35                               |
|                                                                                                           | Механизированная уборка придомовой территории                         | 2,17                                                                         | 2,17                               | 2,17                               |
|                                                                                                           | Вывоз снега                                                           | 0,55                                                                         | 0,55                               | 0,55                               |
|                                                                                                           | <b>Профилактические осмотры:</b>                                      | <b>1,50</b>                                                                  | <b>1,50</b>                        | <b>1,50</b>                        |
|                                                                                                           | Осмотр жилых, нежилых помещений                                       | 0,50                                                                         | 0,50                               | 0,50                               |
|                                                                                                           | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                 | 0,50                                                                         | 0,50                               | 0,50                               |
|                                                                                                           | Осмотр наружных конструкций МКД                                       | 0,50                                                                         | 0,50                               | 0,50                               |
|                                                                                                           | <b>Специализированные работы:</b>                                     | <b>7,47</b>                                                                  | <b>7,47</b>                        | <b>7,47</b>                        |
|                                                                                                           | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования         | 0,95                                                                         | 0,95                               | 0,95                               |
|                                                                                                           | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования     | 0,77                                                                         | 0,77                               | 0,77                               |
|                                                                                                           | Обслуживание и ремонт вентиляции                                      | 0,55                                                                         | 0,55                               | 0,55                               |
|                                                                                                           | Дератизация, дезинсекция                                              | 0,24                                                                         | 0,24                               | 0,24                               |
|                                                                                                           | <b>Услуги по управлению:</b>                                          | <b>1,50</b>                                                                  | <b>1,50</b>                        | <b>1,50</b>                        |
|                                                                                                           | Диспетчерская связь:                                                  | 0,19                                                                         | 0,19                               | 0,19                               |
|                                                                                                           | Услуги банка по приему денежных средств:                              | 0,76                                                                         | 0,76                               | 0,76                               |
|                                                                                                           | Услуги расчетного центра по выпуску квитанций за содержание и ремонт: | 1,38                                                                         | 1,38                               | 1,38                               |
|                                                                                                           |                                                                       |                                                                              |                                    |                                    |
|                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                         | <b>29,96</b>                                                                 | <b>32,22</b>                       | <b>32,22</b>                       |

«Управляющая организация»  
ООО «Управдом»

«Собственник»

Директор



/Л.Р.Чупрова/

/П.И.Гайдусь/

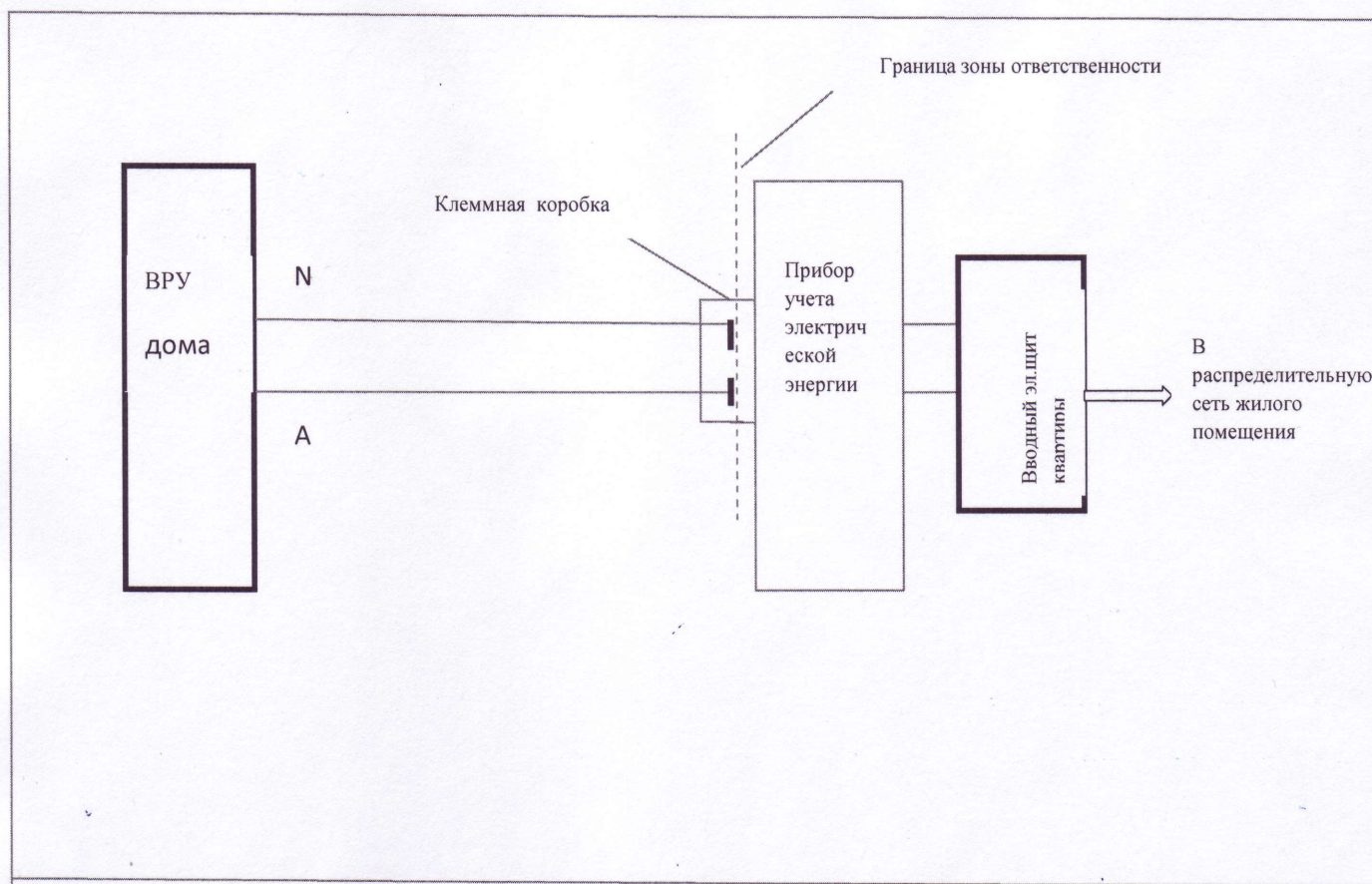




**Схема разграничения ответственности обслуживающей организации и Собственника при эксплуатации электрических сетей.**

1. В эксплуатационной ответственности собственника жилого помещения находятся: вводный щит квартиры с аппаратами защиты и приборами учета, распределительная сеть в квартире.
2. В эксплуатационной ответственности обслуживающей компании находятся: вводный щит дома, распределительная сеть до квартирного электросчетчика.
3. Точкой раздела эксплуатационной ответственности является клеммовая коробка электросчетчика.

**Схема**



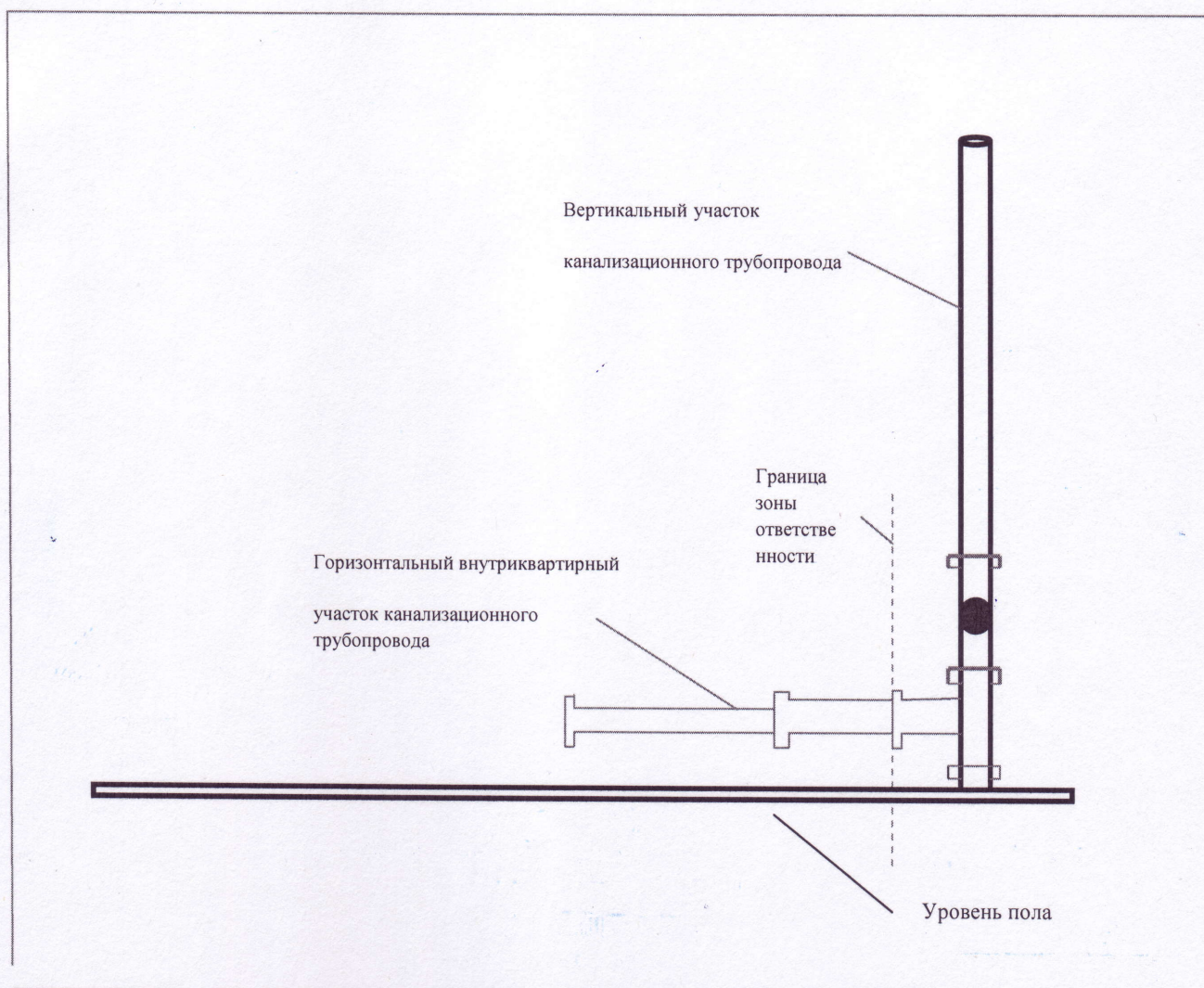




**Схема разграничения ответственности обслуживающей организации и Собственника при эксплуатации системы водоотведения.**

1. В эксплуатационной ответственности собственника жилого помещения находятся: внутриквартирные горизонтальные участки канализационного трубопровода с санитарными приборами.
2. В эксплуатационной ответственности обслуживающей компании находятся: общедомовые горизонтальные и вертикальные участки канализационного трубопровода, выпуски до колодцев наружной сети водоотведения
3. Точкой разграничения эксплуатационной ответственности является раструб канализационного тройника на горизонтальном участке внутриквартирного трубопровода канализации.

**Схема**



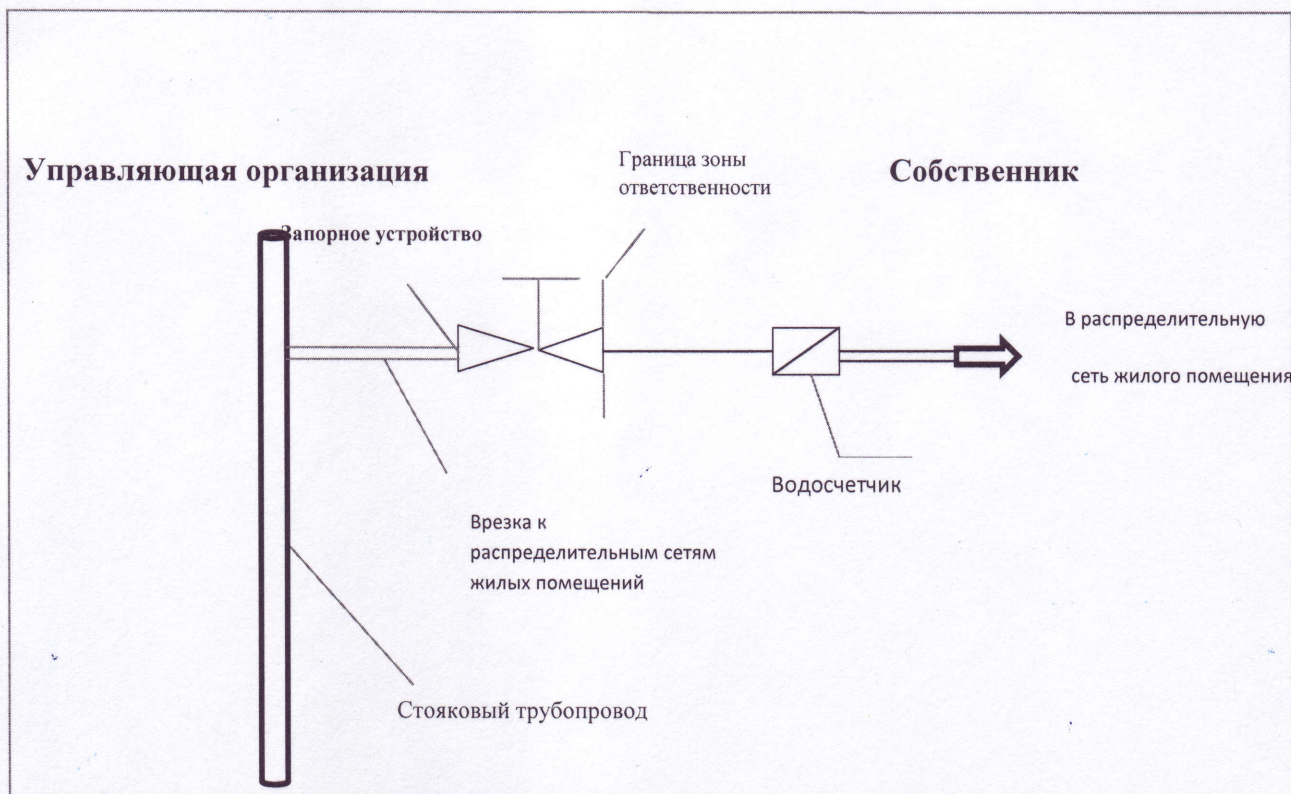




**Схема разграничения ответственности управляющей организации и Собственника при  
эксплуатации систем холодного и горячего водоснабжения**

1. В эксплуатационной ответственности собственника жилого помещения находятся: распределительная сеть горячего и холодного водоснабжения с приборами учета, санитарные приборы.
2. В эксплуатационной ответственности управляющей компании находятся: общедомовые приборы учета, разводящие и стояковые трубопроводы холодного и горячего водоснабжения с запорной арматурой на врезках к распределительным сетям жилых помещений.
3. Точкой раздела эксплуатационной ответственности является запорная арматура на врезках к распределительным сетям жилых помещений.

**Схема**







**Схема разграничения ответственности управляющей организации и Собственника при эксплуатации системы газоснабжения**

1. В эксплуатационной ответственности собственника жилого помещения находятся: подводящий трубопровод от запорной арматуры к газовой плите, газовая плита.
2. В эксплуатационной ответственности управляющей компании находятся: общедомовые приборы учета, разводящие и стояковые трубопроводы газоснабжения с запорной арматурой на врезках к подводящему трубопроводу жилых помещений.
3. Точкой раздела эксплуатационной ответственности является запорная арматура на врезках к подводящему трубопроводу жилых помещений.

**Схема**

